



FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§)

Győr, 2016.12. HÓ

Msz.:Rp.I.191-2



Munkaszám: Rp.I.191-2

**FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedéscépzőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016. 12. HÓ



Msz.: Rp.I.191-2

**FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program.....	4
2. Rendezési leírás.....	7
3. A módosítás hatásai	8
4. Terviratok.....	10

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Fertőszentmiklós város településszerkezeti tervét a 27/2003.(IV.24) kt határozattal hagyta jóvá a település képviselőtestülete. A település helyi építési szabályzata és szabályozási terve a 6/2003.(IV.24.) számú rendelettel került elfogadásra. A településszerkezeti terv legutolsó módosítását a 4/2011.(I.24.) Kt. határozattal és az 1/2011.(II.1.) Ök. rendelettel hagyták jóvá. A gyorsforgalmi út környékét a módosítások nem érintették.

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadva a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt meghatalmazásával eljáró Csorna - Sopron Konzorcium vezető tagja, az UTIBER Közúti Beruházó Kft településrendezési tervek módosítására tett kezdeményezését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását határozta el a 61/2016. (V.23.) KT határozattal. A partnerségi egyeztetés szabályait a 35/2015. (VI.29.) Kt. határozatban rögzítette.

A településrendezési terv módosításának oka:

A Csorna – Sopron Konzorcium, mint az „M85 gyorsforgalmi út Csorna II. – Pereszteg - Sopron kelet – Sopron országhatár közötti szakasz 2*2 sávós gyorsforgalmi út (31+550 – ~ 94+582 km sz. között), valamint ~4 km hosszú 2*1 sávós 7,50m burkolat szélességű elkerülő út (Sopron ÉNY-i tehermentesítő) építéséhez szükséges megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési és ahhoz kapcsolódó egyéb szakági tervek készítése, engedélyezésre beadása, az engedélyezésben való részvétel, amennyiben szükséges a környezetvédelmi engedélyek módosítása és az ehhez tartozó dokumentációk elkészítése” projekt tervezési munkáinak közbeszerzési nyertese nevében, a közbeszerzési feladat részeként, az UTIBER Közúti Beruházó Kft kezdeményezte a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosítását.

A településrendezési terv módosításának célja:

A hatályos településrendezési tervekben a tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út nyomvonala a véglegesen kiválasztott nyomvonalától eltérő helyen szerepel. Cél a végleges nyomvonal településszerkezeti tervbe illesztése és a szabályozási tervben az út és kapcsolódó létesítményei (földutak, felüljárók, aluljárók, módosuló főúti, mellékúti nyomvonal szakaszok) számára szükséges területek kijelölése.

A településrendezési terv módosításának várható hatása:

A településrendezési tervek által is megalapozottan lehetővé válik a megye kelet-nyugati irányú fő közlekedési tengelyét jelentő, tervezett M85 jelű gyorsforgalmi út megépítése, tehermentesítve ezzel a települések lakott területén áthaladó 85 számú főutat és így a lakókörnyezetet.

Beruházási alapadatok

M85 autóút: Az autóút keresztmetszetét 2x2 forgalmi sávval, 2,50 m széles leállásra alkalmas stabilizált padkával és mellette 1,0 m széles földpadkával alakítottuk ki, diszpozíció szerint:

A főbb tervezési paraméterek a következők:

Tervezési osztály:	K.II.A 110km/h
Tervezési sebesség:	vt=110 km/h
Koronaszélesség:	24,60 m
Épített burkolat szélessége:	7,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sávok száma:	2x2

Leállásra alkalmas padka szélessége:	2,50 m
Padka szélesség:	1,00 m
Belső biztonsági sáv:	0,25 m
Külső biztonsági sáv:	0,25 m
Középső elválasztó sáv:	3,60 m

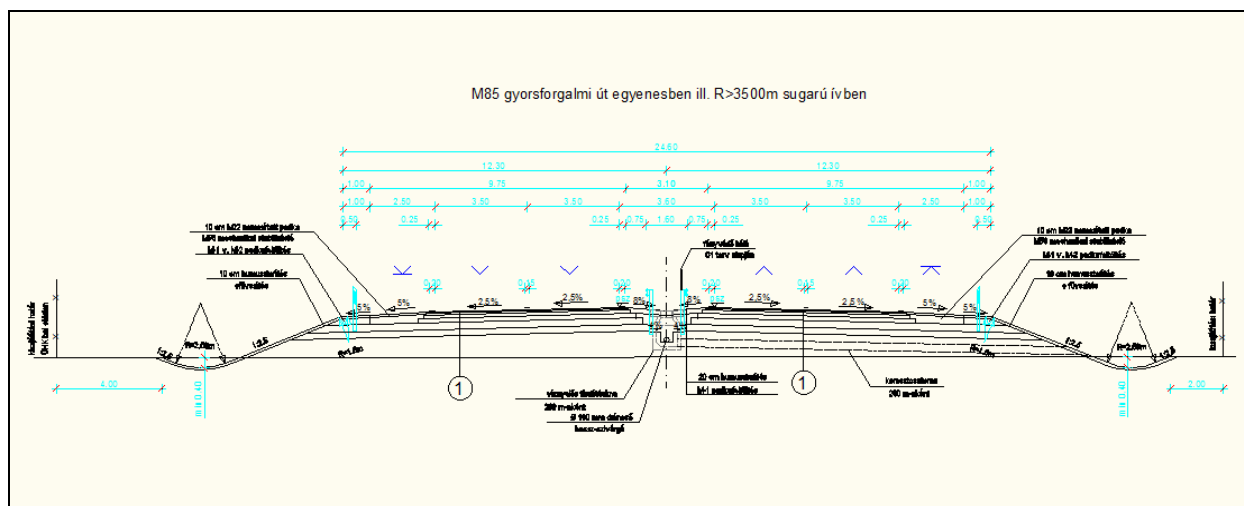
A csomóponti ágak keresztmetszeti kialakítása az alábbi:

Koronaszélesség:	8,00 m
Épített burkolat szélessége:	6,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m+2,00m
Forgalmi sávok száma:	1
Padka szélessége:	1,00 m
Külső biztonsági sáv:	0,25 m

Üzemi lehaitó

Kopóréteg szélessége	3,50 m
Padka	1,25 m
Korona szélesség	6,00 m

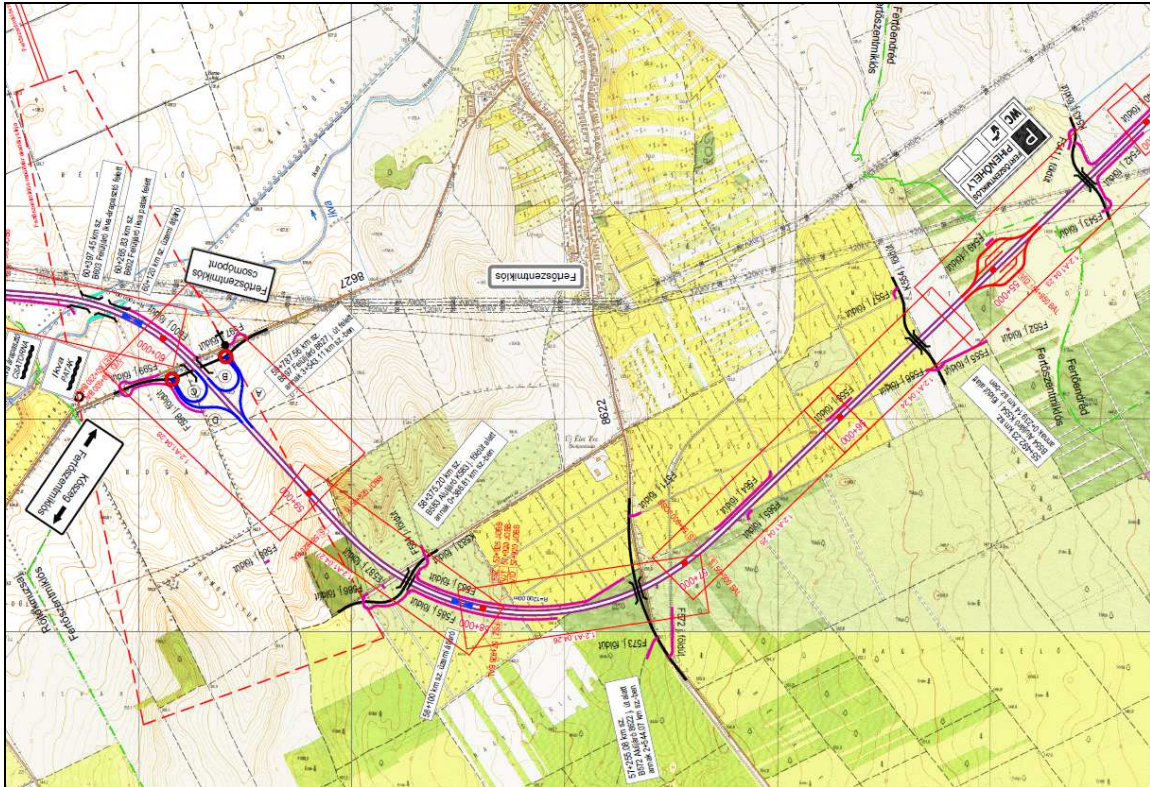
Keresztmetszeti kialakítás



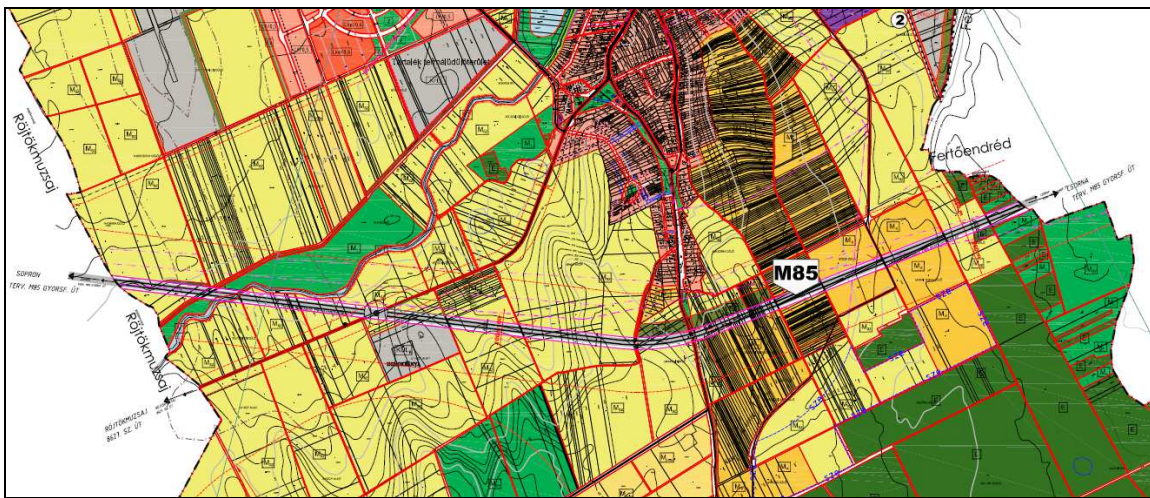
Az M85 gyorsforgalmi út mintakeresztmetszelvénye

A tervezett nyomvonal jellemzői

Az M85 jelű gyorsforgalmi út Fertőszentmiklós területén a belterülettől délre halad keresztül, érintve a déli összefüggő erdőterület és a tőle északra lévő mezőgazdasági terület határát. Keleten, Fertőendréd határában egy egyszerű pihenőhely kerül kialakításra. A gyorsforgalmi út felett felüljárón vezetnek át a 8622. jelű, Csapod irányú országos mellékutat. A 8627. jelű Fertőszentmiklós – Kőszeg országos mellékút keresztezésénél külön szintű csomópontot építenek. A tervezett gyorsforgalmi út miatt a jelenlegi mezőgazdasági úthálózatról megközelíthetetlené váló földek megközelítésére új földutak épülnek, amelyek felüljáróval vezetnek át az M85 gyorsforgalmi út felett.



Kivonat a tervezett M85 gyorsforgalmi út nyomvonaltervéből (FÖMTERV Zrt., 2016.11.)



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből (Talent-Plan Kft, 2011.)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Talent-Plan Kft, 2011.)

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

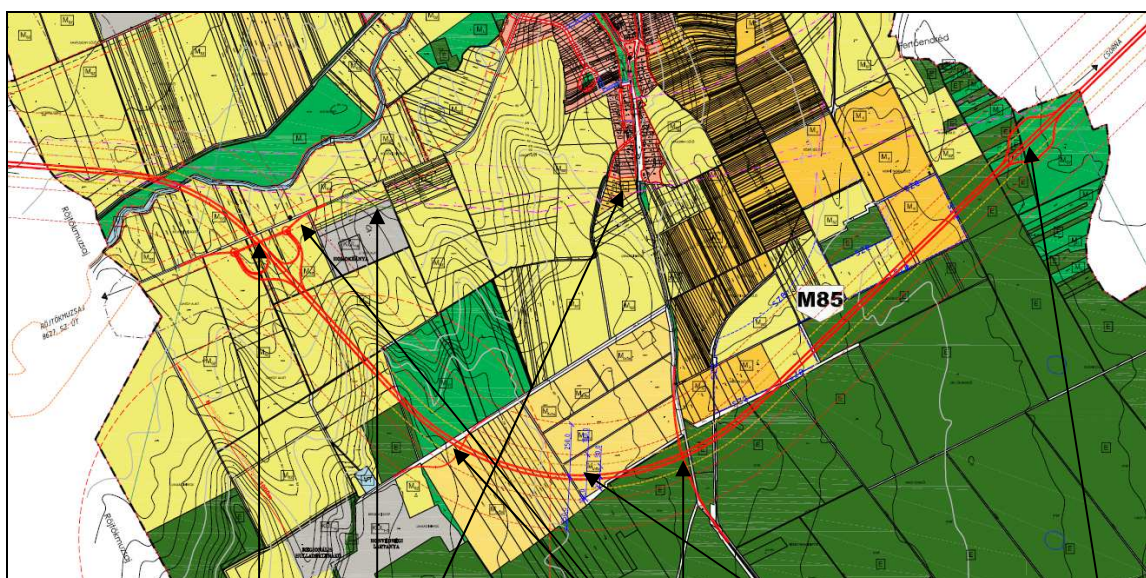
A hatályos településrendezési tervek és a tervezett nyomvonal összevetése

Az M85 jelű út nyomvonala a hatályos településszerkezeti terven jelölthöz képest jelentős eltérést mutat. Röjtökmuzsaj területére az új nyomvonal ugyanott lép be, ahol a hatályos terveken jelölt, Vitnyédnél a hatályos terven szereplő vonalhoz képest kicsit délebbre lép be, de a belépő, illetve kilépő pontok között egy nagy ívvel, a hatályos terveken jelölthöz képest mintegy 1km az eltérés déli irányba. Jelentős eltérés az új nyomvonaltervben az is, hogy a Fertőszentmiklós – Kőszeg országos mellékúton egy külön szintű csomópont épül ki, a hatályos településrendezési tervek itt külön szintű keresztezést jelölnek.

A város közlekedésszerkezeti rendszerét a változások nem befolyásolják, de maga a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosul.

A szabályozási terven kijelölésre kerül a műszaki tervekben meghatározott útterület, kiszabályozásra kerülnek az új mezőgazdasági utak, amelyek a tervezett gyorsforgalmi út miatt a jelenlegi mezőgazdasági úthálózatról megközelíthetetlené váló földek megközelítésére szolgálnak.

Településszerkezeti változások



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

külön szintű csomópont

területfelhasználási változások:

- törölt védelmi célú erdőterület
- kiterjesztett bányaterület

gyorsforgalmi út új nyomvonala
mellékutak átépülő nyomvonala

pihenő

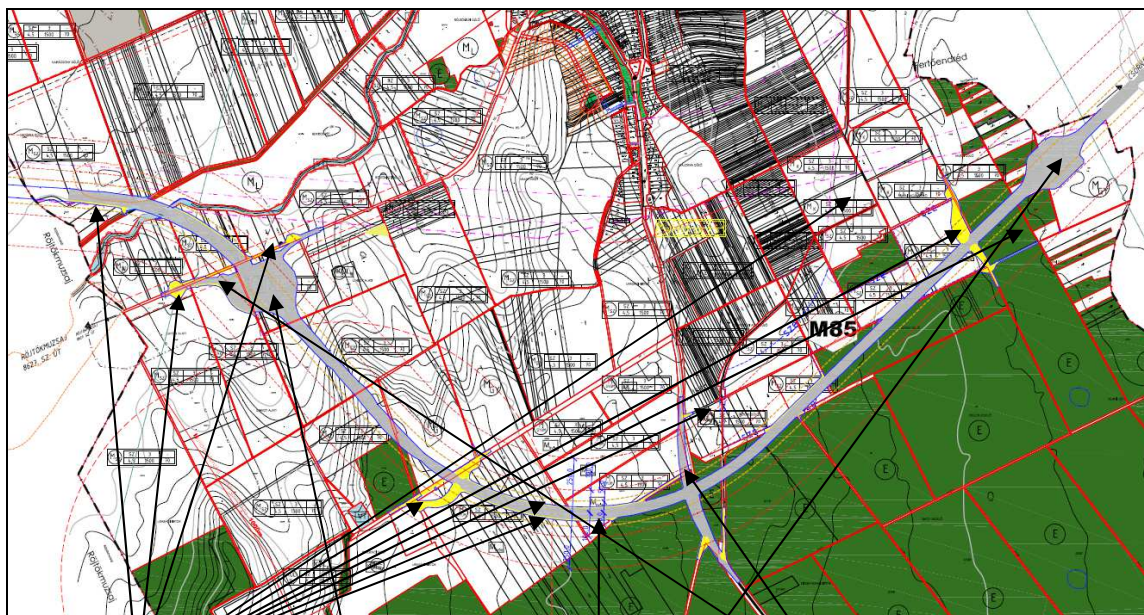
A gyorsforgalmi út nyomvonalának megváltozásából – az átépítendő közúti nyomvonalak mellett – két területfelhasználási változás következik:

- A 0298/1 hrsz-ú telken meglévő anyagnyerőhelyet (homokbánya) a hatályos településrendezési tervek kiterjesztették a 0298/13,14 hrsz-ú telkekre, de ezek északi sarkát a M85 akkor tervezett nyomvonala érintette. Most innen a nyomvonal délebbre kerül, ezért a bányaterület a telkek teljes területére kiterjed.
- A hatályos terveken a gyorsforgalmi út a belterület déli részéhez közel vezet, ezért a tervek az út és a lakóterület között védelmi célú erdőt jelölnek. A nyomvonal délre kerülésével ez a területfelhasználási változtatás okafogyottá válik, a véderdő helyett a jelenlegi használatnak megfelelő besorolás - mezőgazdasági terület - kerül a módosított tervekre.

Szabályozási tervi és a helyi építési szabályzatot érintő változások

A szabályozási terv a településszerkezeti tervnek megfelelően módosul:

- Szabályozási vonallal (vagyis a köz- és magánterületet elválasztó tervezett vonallal) lehatárolásra kerülnek a közlekedési területek: a gyorsforgalmi út területe, az új országos mellékutak és az új mezőgazdasági földutak területei. Kiszabályozásra kerül a vízfolyások helyigénye. A törölt védelmi célú erdőterület és a törölt közlekedési vonalak területe mai művelési ágának megfelelően mezőgazdasági területi besorolást kap.



új földutak

Kivonat a módosított szabályozási tervből

tervezett gyorsforgalmi út területe
gyorsforgalmi úti pihenő
különszintű csomópont

országos mellékutak új szakasza

A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

Területfelhasználás

A módosítás következtében kijelölésre kerül a gyorsforgalmi út és kapcsolódó közlekedési létesítményei helye, területe. A tervezett védelmi célú erdőterület – mert délebbre kerül a gyorsforgalmi út, törlésre kerül. A Tervezett bányaterület az érintett telkek határáig kiterjesztésre kerül.

Közlekedésszerkezet

A települési közlekedésszerkezet mai állapota nem változik. A gyorsforgalmi útról a város és környéke a ma is kapcsolatot adó 8627. jelű, Fertőszentmiklós – Kőszeg országos mellékúton lesz megközelíthető.

Közművek

A gyorsforgalmi úttal keresztezett közművek érintett szakaszai kiváltásra kerülnek (20 kV-os elektromos légvezeték, középnyomású gázvezeték).

Környezeti elemek

A beruházáshoz készült környezeti hatástanulmány megállapítása szerint a gyorsforgalmi út működéséből a környezetre gyakorolt hatások a területén túlra nem terjednek, beépített területeket nem érintenek.

Örökségvédelem

A tervezett beruházás régészeti lelőhelyet érint, műemlékre, helyi védett értékre nincs hatása.

Természetvédelem

A gyorsforgalmi út nyomvonala érinti az országos ökológiai hálózat puffertérület övezetébe tartozó déli erdőterületeket.

3. TERVIRATOK

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Fertőszentmiklós
Szent István u. 19.
9444.
Telefon: 99/544-510
Szám: 1-5/2015.

K I V O N A T

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. június hó 29. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott testületi ülés jegyzőkönyvéből.

5. Napirendi pont:

Képviselő Testület döntést igénylő ügyei:

- c. Rendezési Tervhez partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása.

Előadó: polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Képviselő Testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

35/2015.(VI.29.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja „Fertőszentmiklós Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait”.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kmft.

Horváth Tibor sk.
polgármester

Szabó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Fertőszentmiklós, 2016. június 1.

Szabó Szilvia
jegyző



Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Fertőszentmiklós
Szent István u. 19.
9444.
Telefon: 99/544-510
Szám: 1-7/2016.

KIVONAT

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. május hó 23. napján 17.00 órákor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott testületi ülés jegyzőkönyvéből.

7.f. Napirendi pont:

Előadó: polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

61/2016.(V.23.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a NIF Zrt, mint kezdeményező kérésére, az általa bemutatott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített M85 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és a kapcsolódó, kiépítendő földúti szakaszok településrendezési tervekbe illesztése céljából megindítja településrendezési terveinek módosítását.

Az egyeztetési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket a tervezés során figyelembe kell venni. A településrendezési tervi módosítás költségeinek kezdeményező általi viselésére az önkormányzat a NIF Zrt-vel településrendezési szerződést köt. A Képviselő-testület, mint Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását az útépítési műszaki terveket készítő Csorna-Sopron Konzorcium (Konzorciumvezető: UTIBER Közüti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) altervezőjeként a Regioplan Környezet és Településfejlesztő Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) készítse el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Kmft.

Horváth Tibor sk.
polgármester

Szabó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Fertőszentmiklós, 2016. május 31.



Fertőszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Fertőszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályai az alábbiak.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A város teljes lakossága
2. Valamennyi települési településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható települési székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet és települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
3. A településen székhellyel bejegyzett, aktívan működő civil szervezetek
4. Valamennyi településen működő elismert egyház
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
 - o az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.fertoszentmiklos.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében,
 - o a településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a települési honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

IV. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal/ Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1. pontban meghatározott tárhelyre,
- az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

V. A szabályok hatályossága

1. Területi hatály:
A szabályzat Fertőszentmiklós város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
2. Időbeni hatály:
2015. június 30-tól visszavonásig érvényes.